

zeszyty naukowe
politechniki świętokrzyskiej

budownictwo

12

Czesław Linczowski

**ANALIZA
EFEKTÓW RZECZOWYCH I JAKOŚCIOWYCH
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
W ASPEKCIE AKTUALNEJ ROLI
PROJEKTANTA I UŻYTKOWNIKA
(na przykładzie regionu kielecko-radomskiego)**



Kielce 1982

Wstęp	7
1. Cel i zakres pracy	15
1.1. Wprowadzenie	17
1.2. Cel i tezy pracy	17
1.3. Identyfikacja obszaru i zakresu badań oraz charakterystyka ogólna materiałów statystycznych	18
1.4. Charakterystyka metod wykonania budynków	19
1.5. Cykle realizacyjne jako istotny czynnik w gospodarce planowej	20
2. Potrzeby, zadania i rozwój budownictwa mieszkaniowego w okresie powojennym	25
2.1. Wprowadzenie	27
2.2. Zasoby mieszkaniowe w Polsce i w innych krajach świata	29
2.3. Struktura produkcji budowlano-montażowej i nakłady inwestycyjne w gospodarce narodowej	34
2.4. Wzrost zadań budownictwa mieszkaniowego w Polsce i zabezpieczenie realizacji programu budownictwa	35
2.5. Kształtowanie się struktury budynków mieszkalnych z uwzględnieniem systemów technologicznych, wielkości budynków i liczby kondygnacji	41
3. Realizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych na przykładzie regionu kielecko-radomskiego	45
3.1. Wprowadzenie	47
3.2. Identyfikacja obszaru i zakresu badań oraz charakterystyka materiału badawczego	52
3.3. Analiza przebiegu procesu inwestowania	53
3.4. Przygotowanie terenów dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego i stan uzbrojenia terenów budowlanych	67
3.5. Zadania i struktura wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w Kieleckim Zjednoczeniu Budownictwa .	78
4. Analiza przebiegu realizacji budynków mieszkalnych	89
4.1. Uwagi ogólne	91
4.2. Analiza kształtowania się cykli realizacyjnych w budownictwie w Polsce w stosunku do założonych cykli dyrektywnych w aspekcie niektórych wskaźników	95
4.2.1. Identyfikacja czynników związanych z procesem realizacji	96
4.2.2. Wybór wskaźników do przeprowadzenia analizy ..	99
4.2.3. Analiza cykli realizacyjnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w aspekcie wybranych wskaźników	104

4.3.	Analiza szczegółowa przebiegu realizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych w regionie kielecko-radomskim	112
4.3.1.	Struktura budynków mieszkalnych z uwzględnieniem systemów technologicznych, wielkości budynków i liczby kondygnacji	114
4.3.2.	Analiza wykonania budynków mieszkalnych zgodnie z terminami określonymi w umowach z inwestorem	117
4.3.3.	Szczegółowa analiza cykli wykonania wielorodzinnych budynków mieszkalnych	123
4.3.4.	Przeciętne cykle wykonania wielorodzinnych budynków mieszkalnych	127
4.3.5.	Określenie cykli wykonania 1000 m ² pu wielorodzinnych budynków mieszkalnych	129
4.3.6.	Określenie cykli wykonania 1000 m ² pu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu systemów technologicznych	131
4.3.7.	Określenie cykli wykonania 1000 m ² pu wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu liczby kondygnacji	133
4.3.8.	Określenie cykli wykonania 100 m ² pu wielorodzinnych budynków mieszkalnych o różnych powierzchniach	135
4.4.	Analiza statystyczna dotycząca przebiegu realizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych w regionie kielecko-radomskim	139
5.	Badanie relacji zachodzących między cyklami realizacyjnymi budynków mieszkalnych a wskaźnikami techniczno-ekonomicznymi	147
5.1.	Ustalenie wskaźników techniczno-ekonomicznych na podstawie badań ankietowych oraz metodą ekspertów ...	149
5.2.	Analiza kształtowania się cykli realizacyjnych w budownictwie mieszkaniowym w relacji do wybranych wskaźników	155
6.	Analiza przyczyn wpływających na przekroczenie cykli dyrektywnych i terminów umownych określonych na wykonanie budynków mieszkalnych	165
6.1.	Badania ankietowe dla ustalenia przyczyn utrudnień w trakcie realizacji budynków mieszkalnych	167
6.2.	Badanie stanu przygotowania budowy do prowadzenia robót budowlanych	172
6.3.	Badanie przebiegu poszczególnych robót dla ustalenia przyczyn utrudnień w realizacji budynków mieszkalnych	176
7.	Analiza jakości wielorodzinnych budynków mieszkalnych	181
7.1.	Analiza przyczyn niskiej jakości elementów prefabrykowanych	187
7.2.	Analiza jakości budynków mieszkalnych	190

8. Analiza spójności interesów uczestników procesu inwestycyjnego	213
9. Podsumowanie oraz spostrzeżenia i wnioski	227
Bibliografia	245
Streszczenia	251
Aneks	261